



kairnial
a thinkproject company

Vollständig integriertes BIM und Field Management

für Bauherren,
Projektentwickler und
Projektmanager



Make intelligence your asset.

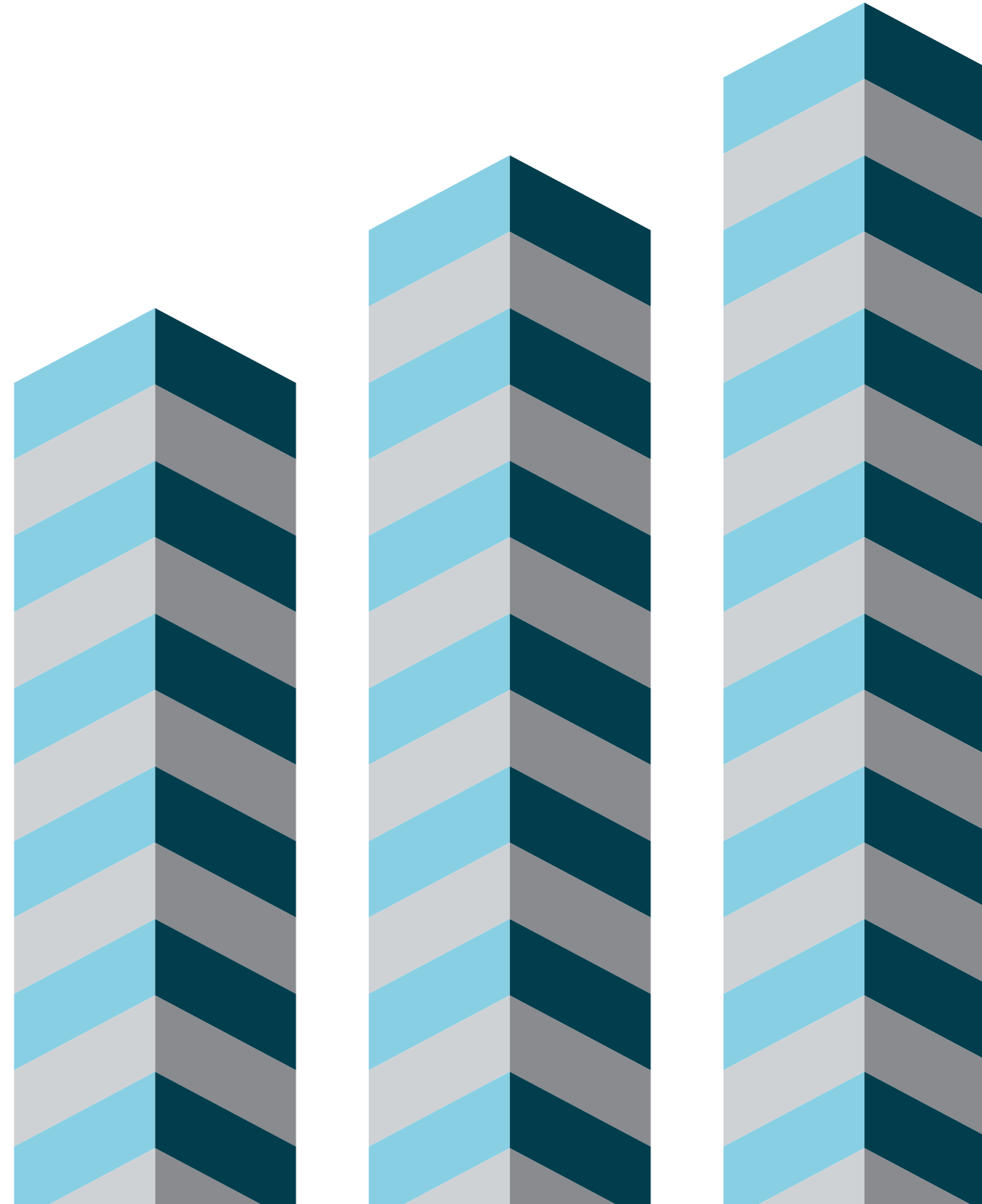
Die große Herausforderung:

Termingerechte und budgetkonforme Projektabwicklung. Die Basis ist die zielgerichtete Abstimmung und Koordination zwischen allen Projektbeteiligten.

Das ist unsere Stärke

Unsere Lösungen sorgen für eine durchgängige Digitalisierung des Bauprozesses in allen Phasen.

Thinkproject sorgt für eine zentrale Bereitstellung der jeweils aktuellsten Projektdaten und Informationen für alle Projektteilnehmer und schafft so Transparenz & Nachvollziehbarkeit, trägt zur Fehlerreduktion bei, verkürzt Freigabeprozesse und reduziert den Suchaufwand massiv.



Unser Know-how:

Ihre Geschäftsprozesse zu digitalisieren und die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten zu erleichtern



Daten mobil erfassen, strukturieren & teilen

Kairnial ermöglicht als mobile Lösung die einfache Erfassung, Strukturierung und Weitergabe von Baustelleninformationen wie z.B. Mängeln.

Folgende Anwendungsfälle werden abgedeckt:

BIM

Kairnial bringt die BIM-Modelle auf die Baustelle! Mit Hilfe des intuitiv zu bedienenden Viewers für IFC und Revit-Daten "spazieren" Sie durch Ihre Koordinations- und Fachmodelle und haben vollen Zugriff auf alle BIM Informationen der jeweiligen Bauteile.



TGA-Ausrüstung und Anlagen

Positionieren Sie Komponenten der technischen Anlagen grafisch in den entsprechenden Plänen. Erhalten Sie zudem ein vollständiges Geräte- und Anlagenverzeichnis, das Ihnen die Wartung und den Betrieb der gesamten technischen Gebäudeausrüstung für die Betriebsphase Ihrer Immobilien erleichtert.



Abnahme, Übergabe & Inbetriebnahme

Behalten Sie mithilfe vollständig konfigurierbarer Workflows den Überblick über den Fortschritt beim Bau, der Installation und der Inbetriebnahme. Überprüfen Sie komfortabel wichtige Meilensteine während des Baus an bestehenden Anlagen anhand von Checklisten.



Baufortschrittsdokumentation & Mängelmanagement

Erfassen Sie die Baustelle direkt vor Ort. Nehmen Sie Mängel, Gefahren, Baufortschritt, usw. spielend auf. Verwalten und dokumentieren Sie diese Vorgänge bis zum erfolgreichen Abschluss. Alle Workflows sind individuell konfigurierbar.





BIM

Mobiles BIM von Kairnial ist die Voraussetzung für den Zugriff auf BIM-Modelle von mobilen Endgeräten direkt vor Ort. Verwalten und arbeiten Sie mit CAD und BIM-Daten - jederzeit und überall.

BIM BEDEUTET KOLLABORATION

Kairnial ermöglicht die Bereitstellung der aktuellsten BIM-Modelle und Plandaten für alle Projektbeteiligten. Die Weiterleitung von Mängeln erfolgt dabei über das BCF Format.

100% VERFÜGBAR

Eine intelligente Synchronisation sorgt für ständige Datenverfügbarkeit! Sie haben auch Zugriff auf Ihre Modelle, Pläne und Dokumente, wenn Sie "offline" sind.

BIM & CAD DATEN FÜR DIE BAUSTELLE

Nutzen Sie die vollständigen Planungsdaten der Baustelle - egal, ob BIM-Modelle im IFC/TVT Format oder 2D Ausführungspläne als DWG oder PDF.

Die Erfassung und die Weitergabe der aufgenommenen Mängel erfolgt über das sog. BCF-Format. Zusätzlich stellen wir die Mängelverfolgung auf 2D Plänen dar und sorgen so über eine entsprechend intelligente Dokumentation inkl. Verortung.



"Wir nutzen Kairnial als Kommunikationswerkzeug mit den Bauherren und den Projektentwicklern. So arbeiten wir gemeinsam und stimmen alle unsere Modelle miteinander ab. Wir besprechen die verschiedenen Aspekte des Projekts und deren Auswirkungen auf die konstruktiven Bauteile. Dabei hilft uns die intuitive Bedienung des integrierten Viewers der Plattform sehr."

Antoine Baratte

BIM Manager, EIFFAGE Construction

WICHTIGE FUNKTIONEN

- Leistungsstarker BIM und CAD Viewer für Web, iOS und Android
- Unterstützt IFC, RVT, DWG, BCF
- Modell und Plan in einer Ansicht
- Verknüpfung von BIM Objekten mit beliebigen Dateien (z.B. Abnahmeprotokollen)
- Anzeige von Koordinations- und Fachmodellen
- BIM-konforme Mängelerfassung inkl. Weitergabe über das BCF-Format
- REVIT Ready - Import und Anzeige nativer Revit Daten inkl. Pläne
- Umfangreiche Filter- und Analyse-Funktionen inkl. PowerBI
- Baufortschrittskontrolle (z. B. durch Farbcodierung von Bauteilen)
- Einfache Steuerung mit intuitiven Gesten

IHR NUTZEN

- Praxisnahes Werkzeug sowohl für das Büro als auch für die Baustelle!
- Verknüpfung des BIM-Modells mit assoziierten 2D Plänen
- Stabile und schnelle App, auch bei sehr großen Datenmengen
- Leicht bedienbare Oberfläche
- Sehr hohe Sicherheit durch intelligentes Rechtekonzept
- Volle Funktionsfähigkeit auch für Offline Einsätze, z.B. Tunnel, oder im Falle einer schlechten Netzabdeckung
- App für Android und iOS, für Tablet und Smartphone



Unsere Mission:

Ihre Bauprozesse praxisnah
zu digitalisieren!

Unsere größte Herausforderung ist es, die Digitalisierung auf die Baustelle zu bringen. Mit Kairnial können wir diese Aufgabe endlich lösen. Wir bieten eine intuitive Lösung, die einfach Spaß macht.

Sie sind auf der Baustelle und haben kein Internet? Kein Problem. Mit unserer Kairnial-App haben Sie offline jederzeit und überall sofortigen Zugriff auf die neuesten Projektinformationen. Machen Sie Ihre Eingaben bequem am Tablet und synchronisieren Sie es, sobald Sie wieder ein Netz haben. Ganz einfach.





Baufortschrittdokumentation und Mängelmanagement

Erfassen Sie tagesaktuell alle aktuellen Vorgänge der Baustelle über Ihr mobiles Gerät. Ihre Eingaben werden automatisch an die zuständigen Teilnehmer weitergeleitet. Inklusive Fristen, Kommentaren und Fotos. Dies erfolgt automatisch über einen individuell konfigurierbaren Workflow. Sie erhalten dadurch eine aktuelle Übersicht und eine standardisierte Abwicklung.

SCHNELLE LÖSUNG

Positionieren Sie mittels eigener Formulare die aktuellen Geschehnisse in Modellen und/oder Plänen mit Pins. Verteilen Sie somit einfach die entsprechenden Aufgaben an die zuständigen Beteiligten. Setzen Sie dadurch Fristen und behalten Sie den Überblick über die Baustelle.

DURCHGÄNGIGER PROZESS

Standardisierte Formulare mit Workflows inkl. Fristenverfolgung und Fotos erleichtern die Dokumentation und Nachverfolgung der Bauabwicklung.

ZENTRALE ABLAGE

Verlassen Sie sich auf eine gemeinsame Ablage. Alle Projektteilnehmer haben Zugriff auf alle Vorgänge der Baustelle in Echtzeit. Sie erhalten die vollständige Dokumentation inklusive der Historie aller Veränderungen.

KONSOLIDIERTE BERICHTE

Gewinnen Sie Zeit durch übersichtliche Berichte. Priorisieren Sie Ihre Aufgaben richtig. Mit unseren Berichten und Filterungen werden alle Vorkommnisse so gruppiert, dass Sie den nötigen Überblick erhalten.

Nutzen Sie mit uns die Vorteile der Echtzeit-Nachverfolgung Ihrer Baustellen.



"Bei unseren Begehungen öffnen wir einfach die Pläne und überprüfen diese mit dem Baufortschritt. Die Eingabe der Fertigstellungstermine erfolgt mittels vorgefertigter Formulare. So simpel informieren wir die beteiligten Subunternehmer, ARGE-Partner, aber auch interne Teammitglieder. Und das in ECHTZEIT."

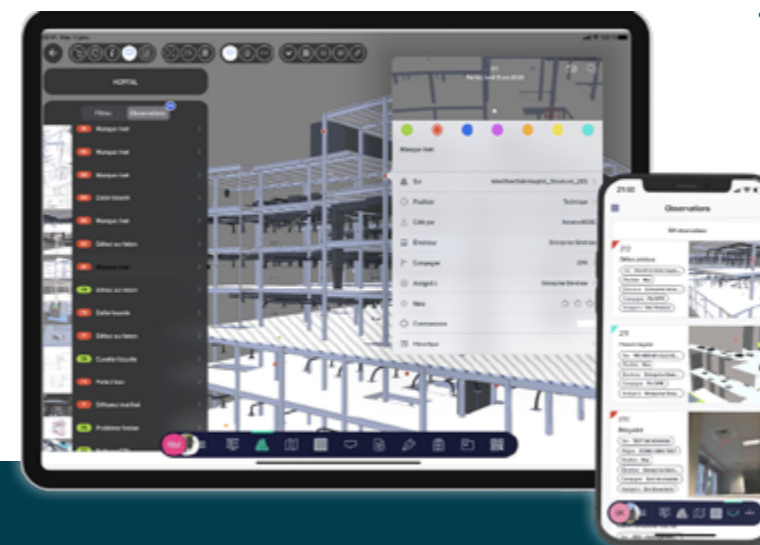
Micha Piccirillo
Projektleiter, ENGIE Solutions

WICHTIGE FUNKTIONEN

- Individuelle Formulare
- Einfache Erfassung, Verortung und Dokumentation mit grafischen Pins an BIM-Modellen und 2D Plänen
- Best-Practice-Vorlagen
- Konfigurierbare Eingabefelder:
 - Kommentarfelder
 - Fotodokumentation
 - Individuelle Statusmeldungen
- Aussagekräftige Berichte
- Einfache Bedienung mit intuitiven Gesten

IHR NUTZEN

- Baufortschrittmeldungen werden einfach und lückenlos dokumentiert
- Die Verknüpfung an BIM-Modelle und Pläne erzeugt eine praxiserhaltende Übersicht
- Zentrale und für alle Projektteilnehmer zugängliche Baudokumentation
- Schnelles Auffinden der Einträge über Pins auf dem Plan bzw. im Modell
- Komplette Fotodokumentation
- Aktuelle Statusmeldungen
- Aussagekräftige Berichte
- Daten sind sowohl on-, wie auch offline verfügbar





TGA - Technische Gebäudeausrüstung & Anlagenverzeichnis

Erfassen Sie die erforderlichen Informationen, technischen Daten-, Compliance- und Inbetriebnahmeprüfungen. Alle wartungsfähigen Ausrüstungen und strukturellen Komponenten werden während der Bauzeit dokumentiert.

NACHVERFOLGUNG - INSTALLATION BIS ZUR INBETRIEBNAHME

Behalten Sie mithilfe vollständig konfigurierbarer Workflows den Überblick über den Fortschritt beim Bau, der Installation und der Inbetriebnahme.

KONSOLIDIERTE BERICHTE

Überwachen und überprüfen Sie alle technischen Komponenten. Nutzen Sie detaillierte standortbasierte Berichte (PDF) oder exportieren Sie die Informationen zur Weiterverarbeitung in Excel.

POSITIONIERUNG DER AUSRÜSTUNG UND ANLAGEN

Positionieren Sie Komponenten der technischen Anlagen grafisch in den entsprechenden BIM-Modellen und/oder in Plänen.

DIGITALES ANLAGENVERZEICHNIS

Sie erhalten ein vollständiges Geräte- und Anlagenverzeichnis. Diese Datenbank erleichtert Ihnen die Wartung und den Betrieb der gesamten technischen Gebäudeausrüstung für die Betriebsphase Ihrer Immobilien.

Sie können natürlich auch schon vorhandene Geräte von Bestandsobjekten aufnehmen und verwalten.



"Sobald technische Einbauteile an der Baustelle geliefert werden, müssen wir nur mit der Kairnial App den QR-CODE – mittels Tablet oder einem Smartphone – ablesen. Schon wissen wir, um welches technische Produkt es sich handelt und wo es im Gebäude eingebaut wird. Das BIM-Modell wird dadurch mit diesen Informationen veredelt und angereichert."

Xavier Tournillon

Leiter für technische und digitale Transformationen für Gebäude, PARIS OUEST

WICHTIGE FUNKTIONEN

- Bibliothek der technischen Ausrüstungen bzw. Anlagen
- TGA-Datenbank
- Konfigurierbare Formulare
- Aufbau von Unternehmensstandards
- On- und offline verfügbar
- Beliebiges Anhängen von Dateien, Kommentaren und Fotos
- Einfache Lokalisierung mit grafischen Pins an Plänen (PDF)
- Einfache Bedienung mit intuitiven Gesten

IHR NUTZEN

- Definieren und erfassen Sie wichtige Daten für alle Komponenten der technischen Anlagen, sowohl beim Neubau als auch im Bestand
- Überwachen Sie die technische Ausrüstung von der Lieferung bis hin zur Inbetriebnahme
- Verwalten Sie alle Qualitätsprüfungen
- Vervollständigen Sie die technischen Anlagen um Bilder, Prüffristen und Beschreibungen
- Die Erfassung der Daten kann sowohl on- wie auch offline erfolgen





Abnahme, Übergabe & Inbetriebnahme

Die Kairnial Cloud-Plattform bietet leistungsstarke Funktionen zum Standardisieren und Automatisieren der Prozesse in Ihrem Bauprojekt - ganz gleich, ob Sie noch 2D planen oder schon 100% in BIM. Ihr Vorteil: weniger Fehler, mehr Transparenz, mehr Verbindlichkeit!

ZENTRALE ABLAGE

Verwalten Sie Dokumente in TP CDE oder CONCLUDE CDE und lokalisieren Sie Anlagen und Objekte grafisch in den aktuellen BIM-Modellen sowie in 2D-Plänen. Verknüpfen Sie Prüfungen und Inspektionen direkt mit der Anlage und ihren Komponenten im BIM-Modell.

ABNAHME-,/ÜBERGABE- UND INBETRIEBNAHMEPROTOKOLLE

Digitalisieren Sie Ihre Checklisten für Baustellenbegehungen, Qualitäts-, Übergabe-, Abnahme- und Inbetriebnahme-Prüfungen.

KONSOLIDIERTE BERICHTE

Erstellen Sie Berichte und teilen Sie sie mit anderen Projektbeteiligten.

SCHNELLE LÖSUNG

Erstellen Sie eine sichere Vorlagenbibliothek, in der Sie Standardprozesse für neue Projekte hinterlegen können.

Behalten Sie mithilfe vollständig konfigurierbarer Workflows den Überblick über den Fortschritt beim Bau, der Installation und der Inbetriebnahme. Überprüfen Sie komfortabel wichtige Meilensteine während des Baus an bestehenden Anlagen anhand von Checklisten.



"Wir geben unseren Mitarbeitern die Möglichkeit, ihre Standortprüfungen und OPRS (owner's project requirements) am Modell durchzuführen, darüber hinaus stellen wir weitere, eher experimentelle Anwendungen bereit. Aber alle haben das Ziel, dass die Produktions- und Kontrolltermine über diese Plattform optimiert werden."

Sihem Amokrane

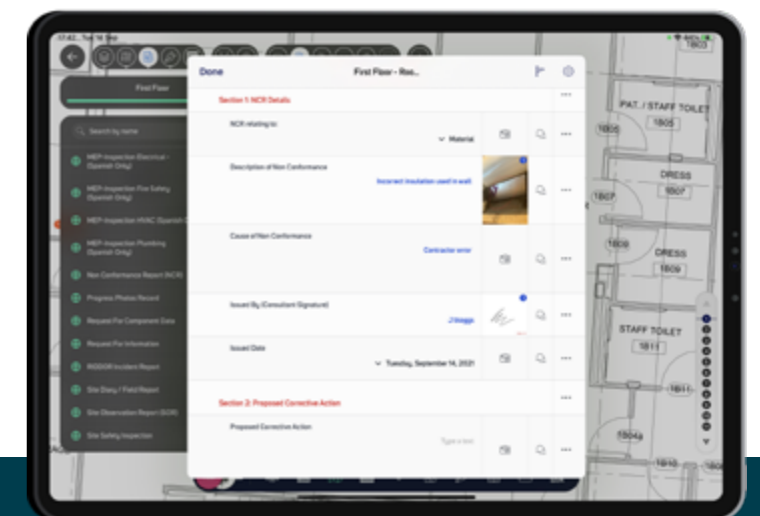
BIM Manager, Spie Batignolles

WICHTIGE FUNKTIONEN

- Konfigurierbare Formulare und Checklisten
- Datenerfassung direkt vor Ort, auch wenn Sie offline arbeiten
- Individuelles Workflow-Design
- 100% BIM Ready!
- Projektabhängige Vorlagen
- Verknüpfung von Prozessen mit 2D-Plandaten oder BIM-Objekten
- Ergänzen von Plandaten mit Baustellendaten wie z. B. Fotos
- Konfigurierbare Statusmeldungen (z. B. bei Mängelbehebung)

IHR NUTZEN

- Weniger Fehler durch Standardisierung und Automatisierung
- Abbilden Ihrer projektspezifischen Prozesse
- Transparenz und Verbindlichkeit durch klare und verständliche Workflows
- Rollenbasierte Zugriffsrechte für Checklisten für mehr Sicherheit
- Kann bei BIM- und 2D-Planung eingesetzt werden
- Die Erfassung der Daten kann sowohl on- wie auch offline erfolgen



Die Einrichtung von Kairnial ist spielend einfach! Konfigurieren Sie das System nach Ihren Bedürfnissen - individuell & praxisnah.

Einfach genial.
Genial einfach.





Haben wir Ihr
Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns!

Über Thinkproject

Thinkproject ist Europas führender SaaS-Anbieter für Construction Intelligence-Lösungen. Durch die Kombination von Praxiserfahrung und der intelligenten Nutzung von Daten entsteht für Kunden ein entscheidender Wettbewerbsvorteil. Thinkproject steht damit an der Spitze der Digitalisierung und Transformation der AECO-Branche.

Mit weltweit 700+ Mitarbeitern bietet Thinkproject digitale Lösungen an, die sich über den gesamten Lebenszyklus eines Bauprojekts erstrecken, und unterstützt:

75k

PROJEKTE,

3.250

KUNDEN MIT MEHR ALS

300.000

ANWENDERN IN ÜBER

60

LÄNDERN

thinkproject