

thinkproject

**KAIRNIAL**  
Hecho para  
la obra en **BIM**

Make intelligence your asset.



## CAPTURE, CONTROLE Y COMPARTA LOS DATOS DE LOS PROYECTOS Y ACTIVOS, EN CUALQUIER LUGAR Y EN CUALQUIER MOMENTO



KAIRNIAL es una plataforma BIM que transformará el modo en que usted y sus interlocutores acceden y comparten los datos de los activos construidos en la obra.

Con KAIRNIAL puede digitalizar sus inspecciones y controles sobre el terreno para cumplir con todos los estándares de calidad y conformidad.

Garantice la entrega de la obra sin problemas y haga que las operaciones sean eficientes con los registros as-built de KAIRNIAL habilitados para móviles.

El equipo del proyecto, libre de tareas administrativas, podrá centrarse en la colaboración y la innovación que harán que sus activos construidos sean un éxito.

¡Con KAIRNIAL se puede!

- Acceda a los últimos modelos y planos 2D y todos los datos del proyecto sobre el terreno, en cualquier momento y lugar

- Capture y gestione los defectos/problemas directamente sobre el terreno

- Controle el progreso de la instalación y de las operaciones de los equipos a mantener mientras se cumplen los objetivos de QSHE

- Consiga los objetivos de calidad en todo el proyecto, desde la planificación y la construcción hasta el funcionamiento.

SIGA LEYENDO PARA DESCUBRIR LOS DIFERENTES MÓDULOS DE KAIRNIAL Y CÓMO PUEDEN BENEFICIARLE.

BIM

Observaciones y defectos

Formularios de control

Equipamiento

Documentos de proyecto

# BIM



## COLABORE DIRECTAMENTE SOBRE MODELOS BIM

El módulo BIM de Kairnial permite a los usuarios acceder rápida y fácilmente a los modelos más recientes (y a los planos 2D) mediante cualquier dispositivo (web o móvil). Los equipos de proyecto pueden identificar,

rastrear y resolver problemas de coordinación de una manera transparente y eficiente. Resalte el progreso, gestione la calidad y las comprobaciones de control de conformidad necesarias, todo ello en un entorno colaborativo sencillo.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Visualización de modelos (IFC/RVT)
- Comparación de modelos
- Gestión colaborativa de revisiones
- Formato de colaboración BIM (BCF)
- Plugin de Revit
- Añadir y filtrar datos a objetos
- Análisis y extracción de datos
- Seguimiento del progreso
- Acceso desde cualquier dispositivo móvil

## BENEFICIOS

- Integración y navegación en 2D y 3D
- Integración con otros módulos de Kairnial, para cualquier fase del proyecto u obra
- Acceso desde el móvil al modelo (y a los datos vinculados) para todos los interesados

**"UTILIZAMOS LA SOLUCIÓN KAIRNIAL COMO HERRAMIENTA DE COLABORACIÓN CON NUESTROS CLIENTES PARA PODER COMPILAR Y ENSAMBLAR TODOS LOS MODELOS Y PODER COMUNICARNOS DE FORMA FÁCIL Y SENCILLA, SOBRE LOS DISTINTOS ASPECTOS DEL PROYECTO A TRAVÉS DEL VISOR INTEGRADO DE LA PLATAFORMA."**

**ANTOINE BARATTE, BIM MANAGER, EIFFAGE CONSTRUCTION.**

## ESCENARIOS DE USO

### BIM en la obra

Vincule los procesos de gestión de calidad a cualquier objeto del modelo con flujos de trabajo e hitos personalizados asociados.

### Visualización sencilla

Encuentre fácilmente información detallada en sus planos 2D y modelos 3D.

### Colaboración sencilla

Gestione de forma colaborativa las revisiones en un entorno open BIM.

### Registro digital

Obtenga un registro digital de los últimos modelos, planos y documentos disponibles, así como de todos los equipos instalados en la obra.

# Observaciones y defectos



## ESTRUCTURAR LA GESTIÓN DE LOS DEFECTOS Y LOS PROCESOS DE CIERRE

El módulo de Observaciones y Defectos de Kairnial permite a los usuarios capturar rápidamente todo tipo de observaciones de la obra a través de un dispositivo móvil estándar. Las observaciones se asignan automáticamente a la parte responsable, cada una con un

plazo de resolución, comentarios y fotos. Cada tipo de observación puede gestionarse mediante un flujo de trabajo de resolución totalmente configurable. Los informes centralizados permiten seguir el estado de cada incidencia en tiempo real, hasta su cierre.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Múltiples tipos de observaciones
- Pins 3D ubicados en los modelos BIM
- Campos configurables
- Plantillas de observación
- Pins de incidencias 2D ubicados en los planos
- Comentarios y fotos
- Estados configurables
- Potentes informes gráficos
- Desde cualquier dispositivo móvil con o sin conexión a Internet

## BENEFICIOS

- Observaciones totalmente integradas tanto en los modelos BIM como en los planos 2D
- Registro de observaciones centralizado y accesible para todos los usuarios
- Flujos de trabajo y permisos totalmente configurables para cada tipo de observación

**"SÓLO TENEMOS QUE REVISAR EL PLANO DURANTE LA VISITA A LA OBRA PARA ESTABLECER OBSERVACIONES PARA NUESTROS SUBCONTRATISTAS, CONTRATISTAS O INCLUSO NUESTROS EQUIPOS INTERNOS, DÁNDOLES LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN O SIMPLEMENTE LOS OBJETIVOS."**

MICHA PUCCIRILLO, PROJECT MANAGER, ENGIE SOLUTIONS.

## ESCENARIOS DE USO

### Resolución rápida

Ubique las observaciones en los planos 2D y los modelos 3D, comente, anote y asigne al equipo adecuado las tareas que le corresponden.

### Procesos lógicos y recurrentes

Tipos de observación y descripciones estandarizadas para facilitar el seguimiento y la elaboración de informes.

### Registro centralizado

Acceda a un registro único de todas las observaciones con el historial completo de actualizaciones y cambios.

### Informes consolidados

Gestione rápidamente los trabajos haciendo seguimiento de todas las observaciones por estado, compartiendo informes detallados con cualquier parte interesada.

# Formularios de control personalizables



## DIGITALIZAR LOS PROCESOS DE CALIDAD, SEGURIDAD Y SALUD Y MEDIOAMBIENTE

La Plataforma de colaboración Kairnial le permite estandarizar y centralizar sus procesos de calidad, seguridad y salud y medioambiente. Los formularios de captura de datos totalmente configurables son accesibles a los equipos de inspección directamente desde su dispositivo móvil con o sin

conexión.

Los formularios pueden conectarse a los pins, los equipos y los componentes tanto en los planos 2D como en los modelos BIM para crear un sólido registro digital de calidad y conformidad para el activo entregado.

### BENEFICIOS

- Captura de datos de registro de calidad y conformidad directamente sobre el terreno, incluso cuando se trabaja sin conexión
- Conexión de los controles de calidad

a los equipos y componentes en el modelo BIM

- Posibilidad de extraer todos los datos capturados mediante Excel o API

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Digitalización de los formularios y fichas de inspección
- Pins de incidencias para 3D en los modelos BIM
- Campos configurables
- Plantillas de formularios
- Pins de incidencias para 2D en los

planos

- Posibilidad de adjuntar archivos, comentarios y fotos
- Estados de proceso configurables
- Potente motor de informes gráficos
- Desde cualquier dispositivo, con y sin conexión

**"VAMOS A DAR A NUESTROS EMPLEADOS LA POSIBILIDAD DE UTILIZAR EL MODELO PARA REALIZAR SUS INSPECCIONES DE OBRA O PARA LLEVAR A CABO SUS OPERACIONES. TAMBIÉN VAMOS A IMPLEMENTAR LA PLATAFORMA PARA OTROS USOS UN POCO MÁS EXPERIMENTALES, PERO QUE SIEMPRE VAN EN LA DIRECCIÓN DE MEJORAR LA PRODUCCIÓN Y EL CONTROL DE LOS PLAZOS A TRAVÉS DE KAIRNIAL."**

**SIHEM AMOKRANE, BIM MANAGER, SPIE BATIGNOLLES.**

## ESCENARIOS DE USO

### Conformidad de Entrega

Garantice la conformidad posicionando gráficamente los formularios frente a los sistemas/equipos en los modelos BIM y las ubicaciones en los planos 2D.

### Procesos lógicos y recurrentes

Genere y comparta informes que consoliden todos los controles realizados en cada proyecto.

### Informes consolidados

Genere y comparta informes que consoliden todos los controles realizados en cada proyecto.

### Gestión de Calidad

Gestione los formularios mediante flujos de trabajo configurables para revisión, aprobación y cierre.

# Equipamiento



## CONTROLE LA INSTALACIÓN Y LA PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS

Nuestro módulo de gestión de equipos le permite definir y capturar los datos necesarios, comprobar el cumplimiento y puesta en marcha de todos los equipos y componentes que se pueden mantener, durante la construcción u operación en los activos ya construidos.

### BENEFICIOS

- Definición y captura de los datos críticos de todos los componentes y equipos
- Seguimiento de los equipos desde su entrega hasta su puesta en marcha e instalación
- Gestión de cualquier control de conformidad con la posibilidad de adjuntar toda la documentación requerida

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Biblioteca de tipos de equipos
- Base de datos de equipos
- Campos formulario configurables
- Plantillas de equipos y datos
- Trabajo en campo con o sin conexión a internet
- Posibilidad de adjuntar archivos, comentarios y fotos
- Pins de incidencias sobre el plano
- Potentes informes gráficos
- Seguimiento del progreso

**"CUANDO LOS EQUIPOS LLEGAN A LA OBRA, SIMPLEMENTE LEYENDO EL CÓDIGO QR CON LA APLICACIÓN KAIRNIAL EN LA TABLETA O EL SMARTPHONE, SABEMOS QUÉ PRODUCTO ES, DÓNDE SE ENCUENTRA Y LA INFORMACIÓN VUELVE AL MODELO."**

**XAVIER TOURNILLON, DIRECTOR DE TRANSFORMACIÓN TÉCNICA Y DIGITAL PARA EDIFICIOS, PARIS OUEST.**

## ESCENARIOS DE USO

### Seguimiento de la instalación

Siga el progreso de la construcción, la instalación y la puesta en marcha de los equipos mediante flujos de trabajo totalmente configurables.

### Localización de equipos

Sitúe gráficamente los equipos en los planos 2D correspondientes.

### Informes consolidados

Realice el seguimiento y los informes de todas las ubicaciones de los equipos. Exportación a informes PDF y XLS basados en la ubicación.

### Registro digital

Creación automática de una base de datos de registro de equipos en la que se pueden realizar búsquedas.

# Documentos del Proyecto



## CENTRALICE Y COMPARTA LOS DOCUMENTOS DE SU PROYECTO

Adaptado a las necesidades del proyecto a lo largo de todo su ciclo de vida: diseño, construcción, entrega, operación y deconstrucción de cada activo construido, garantiza que todas

las partes interesadas puedan compartir y acceder a los datos más recientes, al mismo tiempo que se consiguen control, colaboración y un historial de auditoría totalmente transparente.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Validación del nombre de archivo
- Procesos de revisión online
- Seguimiento del estado de los archivos
- Comparación de versiones
- Revisión/aprobaciones
- Notificaciones
- Visor y anotaciones online
- Informes analíticos y gráficos

## BENEFICIOS

- Almacenamiento ilimitado de datos
- Administración muy sencilla
- Generación de informes gráficos en tiempo real

**"KAIRNIAL APORTA MUCHO VALOR AL CICLO DE VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS. CARGAMOS NUESTROS PLANOS EN EL SISTEMA PARA QUE EL EQUIPO DE LA OBRA LOS VALIDE, Y SEGUIR A TRAVÉS DE LA WEB O DEL MÓVIL. ADEMÁS, CONTROLAMOS LAS REVISIONES DEL ARQUITECTO, DEL DIRECTOR DE PROYECTO Y DE LAS OFICINAS DE CONTROL Y RESPONDEMOS A ESAS REVISIONES DIRECTAMENTE DESDE LA PLATAFORMA. ESTO ES UN VERDADERO AHORRO DE TIEMPO PARA NOSOTROS."**

RÉMI BOULANGÉ, DISEÑADOR DE EJECUCIÓN EN BE STRUCTURE, RABOT DUTILLEUL.

## ESCENARIOS DE USO

### Estructure y comparta la información fácilmente

Organice y comparta los archivos de su proyecto mediante una estructura de carpetas flexible y segura con permisos basados en roles.

### Impulse la estandarización y su cumplimiento

Configure y aplique las convenciones de nomenclatura de los archivos de acuerdo con las necesidades de su proyecto.

### Acceso desde dispositivos móviles

Acceda a la última versión de cada archivo directamente en su dispositivo móvil.

### Revisiones y aprobaciones online

Automatice sus procesos de revisión y aprobación de documentos con un mecanismo de auditoría transparente.

Thinkproject, con sede en Europa, es un proveedor líder de soluciones SaaS para ingeniería y construcción. Convirtiendo la inteligencia que proviene de datos y expertos de la industria en una ventaja para los clientes, Thinkproject se encuentra a la vanguardia de la digitalización y transformación del sector de Arquitectura, Ingeniería, Construcción y Operaciones (AECO).

Con más de 700 empleados en todo el mundo, Thinkproject ofrece soluciones digitales, que permiten la gestión del ciclo de vida de los activos a:

**75k**  
PROYECTOS ENTREGADOS

**300,000**  
USUARIOS, EN MAS DE

**3,250**  
CLIENTES

**60**  
PAISES